

Протокол

публичных слушаний по Генеральному плану МО ГП город Боровск

Дата проведения: 1.12.2011 года

Место проведения: Городской Центр искусств

Начало регистрации: 16.30

Время проведения: 17.00

Присутствуют – 117 чел.

Приглашены: депутат Законодательного Собрания Калужской области Ключинова П.Д., начальник отдела государственной охраны и сохранения использования и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры Калужской области Федорова Е.И., депутаты районного собрания Купранов С.В., Максимова Н.В., Лукьянов Г.М., депутаты Городской Думы, представители СМИ, работники администрации, граждане г. Боровска, члены градостроительного совета.

Председатель – Зеленов С.М.

Секретарь – Коваль О.А.

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Генерального план муниципального образования городское поселение город Боровск.

Озвучен регламент публичных слушаний:

Докладчик – главный архитектор администрации МО МР «Боровский район» - 30 минут

Заявители письменных предложений – 5 минут

Прения – до 2 минут

СЛУШАЛИ:

Зеленова С.М., Главу администрации МО ГП город Боровск

В соответствие с Федеральным Законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ администрация для разработки проекта генерального плана муниципального образования город Боровск объявила аукцион. ООО «КалугаТисизпроект» выиграло данный аукцион, с ним подписан муниципальный контракт №111.08 от 05.03.2008 года по разработке генплана МО город Боровск.

Назначено проведение публичных слушаний в соответствии с решением Городской Думы № 42 от 31 августа 2011 года. Распоряжением администрации МО город Боровск № 136 от 2 сентября утвержден оргкомитет. Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в газете «Боровские известия» 7 и 14 сентября, а также размещена в сети Интернет на официальном сайте администрации и на официальном областном сайте.

Две недели назад основные материалы проекта были вывешены в ГЦИ. В ходе подготовки публичных слушаний поступили предложения от граждан:

Канунников В.С, Шмытко Н.М. – о включении в генеральный план г. Боровска комплекса рекреационных зон на правом берегу реки Протвы от здания кинотеатра до Храма Покрова Пресвятой Богородицы на Высоком с одновременным размещением на ул. Латышская музея истории.

Мазурин А.Н., Мазурин М.А., Миронов М.И., Качкаев А.Е. – об исключении из проекта генерального плана зоны охраняемого ландшафта и положения о Боровске как историческом городе.

По первому вопросу слушали:

Рязанцева Ю.Е., главного архитектора администрации МО МР «Боровский район», который пояснил, что такое генплан и какие задачи стоят перед ним, познакомил присутствующих с проектами карт (схем) территориального планирования, на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассказал о функциональном зонировании территории муниципального образования.

В ходе слушаний присутствующим было разъяснено, что генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

От участников публичных слушаний поступили следующие вопросы и предложения:

Одиноква Л.Н., житель ул. Берникова – На окраине ул. Берникова пытались построить двухэтажные дома. Строить там нельзя. Овраг плывет. Есть также опасение, что жители улицы лишатся подхода к реке, если земля попадет в частные руки.

Рязанцев Ю.Е. – данная зона является зоной рекреации, кроме того, есть так называемая водоохранная зона, которая является зоной общего пользования и не может принадлежать частному лицу.

Пушкарева Г.М., депутат МО СП село Совхоз «Боровский»: в границы г. Боровска в соответствие с проектом генплана вошли земли д. Кирилово. Депутаты просят исключить данный земельный участок из генплана.

Зеленов С.М.: В процессе подготовки проекта Генерального плана мы обратились ко всем соседним поселениям, чтобы районному центру отдали часть земель для дальнейшего развития города. Все поселения согласились с этим и примерно 350 га нам удастся присоединить к территории г. Боровска. Поля в районе д. Кирилово не обрабатываются и на доходность бюджета поселения никак не сказываются.

(Полный текст выступления прилагается)

Гольдина И.В., житель ул. Латышская

У нас на Латышской в прошлом году начали ходить упорные слухи о строительстве дома творчества частным лицом. У нас в городе эта осталась площадка осталась единственной для свободного пользования всеми жителями города. Если она перейдет в частные руки – доступ будет закрыт.

Зеленов С.М. - Действительно, такие попытки были. На данный момент претендент на данный земельный участок снял свои притязания на него.

Иванцова Н.Д., житель ул. Гущина

К нам примыкает промзона, на которой, по разным сведениям, должны были быть построены сначала техникум, потом автоколонна. И сейчас на карте я увидела промзону. Мы живем рядом и нам не все равно, что там будет.

Рязанцев Ю.Е. - Там будет деловой центр для обслуживания населения. Общественно-деловая зона и жилая среднеэтажная застройка.

Зеленов – на данный момент земельный участок принадлежит московской компании. Глава администрации Боровского района ведет переговоры о выкупе данной земли.

Кочеткова Т.Н., житель ул. Рябенко.

Были арендные земли под с\х угодья, которыми население пользовалось для посадки картофеля. Какова их дальнейшая судьба?

Зеленов – Данные земли давались под огороды, а не под сараи, которые там появились вопреки законодательству. Если городу понадобится эта земля под развитие города, договора аренды на нее не будут продлеваться.

Мазурин А.Н., житель ул. Колхозная

Данный проект составлен на основе плана 60-х и 70-х годов. Времена меняются, и надо по-новому подходить к планированию территории, тем более что Боровск по документам утратил статус исторического, что положено в основу разработки нынешнего генплана.

Зеленов С.М. – Нельзя строить новое, не опираясь на старое, а статус исторического города не всегда определяется документально.

В ходе подготовке к публичным слушаниям поступили письменные обращения.

СЛУШАЛИ:

Канунникова В.С.

В марте 2011 года мы обратились в администрацию с предложением обустройства туристической зоны вдоль реки. Там могут быть построены пункты питания, отдыха. Через овраги мы предлагаем построить подвесные мосты. Современные технологии позволяют это сделать. В районе ул. Рабочей, где Покровский храм, можно построить здание, чтобы можно

было там проводить лекции по истории и т.д. Если будет внесена эта зона как рекреационная, будем очень рады.

(Полный текст обращения прилагается)

Зеленов С.М. - Данной земле в соответствии с проектом присвоен статус рекреационной зоны.

Качкаеву А. Е. (по доверенности от Миронова М.И.)

Данный проект генплана нарушает наши права на использование наших участков, в нем выражается явное дискриминационное отношение к определенным лицам. Наши участки в соответствии с новым проектом относятся к сельскохозяйственным угодьям. По закону на таких землях нельзя ничего строить, даже теплицы. Сейчас вид – для ведения фермерского хозяйства. Прошу не устанавливать статус с/х угодий.

По отношению к нашим участкам также относятся и зона реки. Наши участки не могут одновременно не могут входить и в зону рекреации, и в зону с/х угодий. Прошу внести изменения в проект генплана.

Изменения должны коснуться и в определении границ режимных зон, и в схемах дорожных путей, и изменения основополагающего положения генплана о Боровске как об историческом городе, который таковым не является.

(Полный текст выступления прилагается)

Рязанцев Ю.Е. - Можно пересмотреть план, но нельзя изменить зону.

Иванова Г.Е., депутат Городской Думы - Этот участок просматривается отовсюду. Если там будут сараи или какие-либо другие постройки, портящие вид города, то это негативно скажется на имидже Боровска.

Севрюк Г.Н., депутат Городской Думы

Данная земля была дана под с/х-угодья. На последнем заседании Артамонов А.Д., Губернатор Калужской области, сказал, что следующие пять лет он планирует все земли, которые не будут обработаны, изымать. Главная задача на последующие годы – развитие сельского хозяйства. А если хозяин добросовестно обрабатывает землю – ему ничего не грозит.

Котов В.В., главный специалист администрации МО ГП город Боровск

Хочу внести ясность по вопросу земель Качкаева А.Е. Эти земли были изначально с\х назначения. По 5 га было предоставлено боровским школам, Миронову и Мазурину. Целевого назначения никто не изменял. Пашни, сенокосы и пастбища. У СПХ колхоз «Русь» тоже были земли с/х назначения. Никакого целевого назначения не менялось. Конову были даны земли под сенокос (ул. Шмидта, ул. Молокова).

Федорова Е.И., начальник отдела государственной охраны и сохранения использования и популяризации объектов культурного наследия Министерства культуры Калужской области

Статус исторического города был и есть. Список исторических населенных пунктов, утвержденный постановлением коллегии Минкультуры РСФСР, является действующим,

поэтому основополагающим принципом генплана г. Боровска может и должно быть утверждение, что Боровск – историческое поселение.

Генплан должен быть принят. Если документа не будет, тогда приостановятся все работы по строительству и функционированию города. Прошу Вас принять данный генплан. Но вы сможете его корректировать.

(текст выступления прилагается)

Морозов А.М., директор Боровского краеведческого музея.

Карта исторической застройки уже не соответствует нынешнему положению. Многие уже снесены. Предложение проверить соответствие/несоответствие исторических застроек генплану.

Рязанцев Ю.Е. – создана рабочая группа. Управление архитектуры и строительства на стадии утверждения генплана рассылает его во все структуры, которые будут его проверять и согласовывать.

Канунников В.С.

Предлагаю не рассматривать вопрос о переводе земель с/х-назначения в районе Красивого поворота в принципе, поскольку это повлечет за собой застройку данного участка.

Клочинова П.Д., депутат Законодательного Собрания Калужской области

Предлагается принять данный проект генерального плана.

Мазурин А.Н.

Необходимо доработать генплан по многим вопросам.

Зеленов С.М.

Предлагается принять данный проект генерального плана муниципального образования город Боровск

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» – 65 (Шестьдесят пять человек)

«ПРОТИВ» - 23 (Двадцать три человека)

РЕШИЛИ:

Согласиться с предложенным проектом генерального плана муниципального образования городское поселение город Боровск.

Поскольку все вопросы, вынесенные на публичные слушания, рассмотрены, никаких иных предложений не поступило, публичные слушания объявлены закрытыми в 19 часов 15 минут 01 декабря 2011 года.

Председатель

С.М. Зеленов

Секретарь

О.А. Коваль